



EFFICIENZA ENERGETICA

Guida al Conto Termico 3.0: Incentivi fino al 100%

Il nuovo strumento strutturale da 900 milioni/anno — Rimborsi diretti, non detrazioni — D.M.
07/08/2025

IN SINTESI

- ▶ Budget annuo: **900 milioni €** strutturali
- ▶ Incentivo max PA piccoli Comuni: **100%**
- ▶ Fino a 15.000 €: rimborso in **unica soluzione**
- ▶ Incentivo max privati: **65%** della spesa ammissibile
- ▶ **Rimborso diretto** sul conto, non detrazione fiscale
- ▶ **Zero incentivi** per caldaie a gas naturale

Dopo la catastrofica esperienza del Bonus 110%, il Governo rilancia l'efficientamento energetico con uno strumento più razionale: il **Conto Termico 3.0**. Non più detrazioni fiscali spalmate in anni, ma **rimborsi diretti sul conto corrente**.

1. I numeri chiave

PARAMETRO	VALORE	NOTE
Budget annuo	900 milioni €	Risorse strutturali, non una tantum
Incentivo max privati	65%	Della spesa ammissibile
Incentivo max PA	100%	Per piccoli Comuni sotto 15.000 abitanti

2. Interventi ammessi e incentivi

INTERVENTO	BENEFICIARI	INCENTIVO MAX
Cappotto termico, infissi, schermature solari	PA, privati, terziario	40%
Pompe di calore	PA, privati, terziario	65%
Generatori a biomassa, solare termico	Tutti	65%
Fotovoltaico con accumulo + colonnine	Tutti	65%
Building automation	PA, privati, terziario	40%
Edifici PA comuni <15.000 ab.	PA	100%

3. Come funziona

La domanda si presenta sul portale GSE (**PortalTermico**) entro **90 giorni dalla fine lavori**. Per importi fino a 15.000 € il rimborso avviene in **unica soluzione**; oltre, in rate annuali. Le Pubbliche Amministrazioni possono prenotare i fondi *prima* dei lavori.

Il Conto Termico 3.0 **non è cumulabile** con altri incentivi statali per gli stessi interventi. Fanno eccezione i fondi di garanzia e le Comunità Energetiche Rinnovabili (CER).

⚠ REGOLA CHIAVE PER LE IMPRESE

Niente incentivi per caldaie o impianti a gas naturale. La transizione deve essere verso soluzioni full-electric e rinnovabili. Questo esclude dalla misura tutti gli interventi di sostituzione con tecnologie fossili, anche ad alta efficienza.

4. Differenze rispetto al Superbonus 110%

ASPETTO	SUPERBONUS 110%	CONTO TERMICO 3.0
Meccanismo	Detrazione fiscale	Rimborso diretto
Tempistica	Spalmate in 4-10 anni	Immediato o in rate
Rischio cessione	Cessione credito complessa	Nessuno
Budget	Aperto (disastro conti)	Controllato: 900M/anno
Durata	Temporaneo	Strutturale

*Il Conto Termico 3.0 rappresenta un cambio di paradigma:
incentivi concreti, immediati e strutturali per chi investe
nell'efficienza energetica.*

ANALISI USEC